

Uddrag af tilsynsrapport CFD Oktobervej

Socialfagligt tilsyn

2025

Basisinformation

Tilbuddets navn	CFD Boligerne på Oktobervej.
Hovedadresse	Oktobervej 22A 2860 Søborg
Kontaktoplysninger	Tlf.: 22232080 E-mail: kihh@cfid.dk Hjemmeside: http://www.cfid.dk
Tilbudsleder	Kim Hostrup Hansen
CVR-nr.	55280312
Virksomhedstype	Privat
Tilbudstyper	Botilbud til midlertidige ophold, § 107 Botilbud til længerevarende ophold, § 108 Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Pladser i alt	52
Målgrupper	Anden psykisk vanskelighed Autismespektrum Hjerneskade, medfødt Høreneredsættelse Multipel funktionsneredsættelse Selvskadende adfærd Synsneredsættelse Udadreagerende adfærd Udviklingshæmning

Resultat af tilsynet

Status for godkendelse	Godkendt
Tilsynet er udført af	Socialtilsyn Hovedstaden
Tilsynskonsulenter	Nanna Jensen Nanna Jensen
Tilsynsbesøg	

Basisinformation (Afdelinger)

Afdeling	Målgrupper	Pladser i alt	Tilbudstyper
Oktobervej 22	Selvskadende adfærd, Autismespektrum, Anden psykisk vanskelighed, Hørenedsættelse, Udadreagerende adfærd, Synsnedsættelse, Udviklingshæmning, Multipel funktionsnedsættelse	2	Botilbud til midlertidige ophold, § 107
		1	Botilbud til længerevarende ophold, § 108
		10	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 22B 1. sal	Multipel funktionsnedsættelse, Hørenedsættelse, Hjerneskade, medfødt	3	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 22C 1. sal	Autismespektrum, Hørenedsættelse, Hjerneskade, medfødt, Multipel funktionsnedsættelse	4	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 26	Udviklingshæmning, Hørenedsættelse, Anden psykisk vanskelighed, Autismespektrum	11	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 28	Autismespektrum, Hørenedsættelse, Udviklingshæmning	11	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Unohuset/Okt obervej 24	Hørenedsættelse, Udviklingshæmning, Autismespektrum	10	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2

Samlet vurdering af kvaliteten i tilbuddet

Kvalitetsvurdering

Socialtilsynets samlede vurdering er, at tilbuddet har den fornødne kvalitet, jf. lov om socialtilsyn § 6.

Tilbuddet understøtter, at borgerne udnytter deres fulde potentiale i forhold til uddannelse og beskæftigelse, og at borgerne inkluderes i samfundet i det omfang, de som døve/ikkehørende får udbytte af.

Tilbuddet støtter borgerne i at indgå i sociale relationer og leve et så selvstændigt liv som muligt.

Tilbuddet har en klar målgruppebeskrivelse. Der arbejdes pædagogisk med udgangspunkt i faglige tilgange og metoder, som er relevante i forhold til målgruppen og bidrager til borgernes udvikling og trivsel. Tilbuddets fokus på, at medarbejderne besidder evner til at tale dansk tegnsprog og/eller elementer af totalkommunikation, er særligt kendetegnende for tilbuddet. Indsatserne fører til positive resultater for borgerne, enten i form af udvikling eller vedligeholdelse af færdigheder, og der er et godt samarbejde med visiterende kommuner herom. Den borgerrettede resultatdokumentation kan bedres.

Tilbuddet understøtter borgernes mentale sundhed, trivsel og udvikling. CFD udgør et netværk, hvor døve og døvblinde borgere med yderligere funktionsnedsættelser kan bo, arbejde, færdes og kommunikere med hverandre og danne netværk. Netværket udgør disse gruppers muligheder for at være en del af døve og døvblindes kultur og historie og dermed give deres bidrag hertil. Tilbuddet sikrer borgernes selv- og medbestemmelse.

Tilbuddet har en hensigtsmæssig organisering samt en ansvarlig og kompetent ledelse, der driver tilbuddet fagligt og økonomisk forsvarligt. Tilbuddet er aktuelt uden virksomhedsleder, men der er relevante kræfter i organisationen, der varetager den daglige drift indtil ny leder findes. Det er således fortsat socialtilsynets vurdering, at ledelsen og organisationen bag formår at skabe et robust fagmiljø, der understøtter målgruppens behov og formålet med indsatsen.

Medarbejderne har overvejende de nødvendige faglige, personlige og relationelle kompetencer, og tilbydes løbende relevant kompetenceudvikling. Navnlig er tilbuddet opmærksom på, at medarbejdere uden forudgående kendskab til tegnsprog, hurtigt i ansættelsesforløbet tilegner sig færdigheder heri.

De fysiske rammer er velholdte og velegnede til målgruppen.

Tilbuddet har den fornødne økonomiske kvalitet. Tilbuddet har en gennemsigtig økonomi, hvor der er sammenhæng mellem den faglige indsats og de afsatte økonomiske ressourcer.

Godkendelsens omfang.

Tilbuddet er privat og er driftet af den erhvervsdrivende fond CFD - Center for Døve og indgår i denne koncern. Tilbuddet indgår endvidere i en koncernlignende konstruktion, jf. Socialtilsynsloven § 2a.

Botilbuddet CFD Boligerne på Oktobervej er et døgntilbud henvendt til voksne døve, stærkt hørehæmmede og døvblinde, som har brug for særlig støtte. Borgerne er i aldersgruppen 18-85 år og tilbuddet er samlet godkendt til 52 pladser. Årsagen til behovet for særlig støtte kan være hjerneskade, døvblindhed, psykiatriske problemer, autisme, fysiske funktionsnedsættelser eller udviklingshæmning og de underliggende afdelinger har i varierende grad specialiseret sig efter de tilstødende diagnoser/funktionsnedsættelser.

Oktobervej 22 henvender sig til borgere indenfor målgrupperne: Selvskadende adfærd, Multipel funktionsnedsættelse, Anden psykisk vanskelighed, Autismespektrum, Synsnedsættelse, Udviklingshæmning, Udadreagerende adfærd. Afdelingen er godkendt til 10 pladser, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2 med støtte jf. SEL § 85. 2 pladser flexible iht. SEL § 107 / § 84 samt 1 plads iht. SEL § 108.

Oktobervej 26 henvender sig til borgere indenfor målgrupperne: Anden psykisk vanskelighed, Udviklingshæmning, Autismespektrum. Afdelingen er et Botilbudslignende tilbud godkendt til 11 pladser jf. Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2 med støtte jf. SEL § 85.

Oktobervej 28 henvender sig til borgere indenfor målgrupperne: Udviklingshæmning, Autismespektrum. Afdelingen er et Botilbudslignende tilbud godkendt til 11 pladser jf. Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2 med støtte jf. SEL § 85.

Oktobervej 33 er et døgntilbud for unge voksne døve med multiple og komplekse funktionsnedsættelser. Beboerne har behov for omfattende støtte, omsorg og personlig pleje. Afdelingen er et Botilbudslignende tilbud godkendt til 7 pladser jf. Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2 med støtte jf. SEL § 85.

Unohuset (Oktobervej 24) er et døgntilbud til målgruppen hørenedsættelse med komorbide funktionsnedsættelser indenfor Multipel funktionsnedsættelse

medfødt hjerneskade, autismspektrumforstyrrelser og/eller udviklingshæmning. Afdelingen er et Botilbudslignende tilbud godkendt til 10 pladser jf. Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2 med støtte jf. SEL § 85.

Særligt fokus i tilsynet

Behandling af ansøgning om en væsentlig ændring af en plads fra SEL § 107 - til SEL § 84.

Tema 3 Målgruppe, metoder og resultater er behandlet i denne rapport. Øvrige tema er fra tidligere tilsyn.

Sanktioner

Påbud

Ingen påbud

Vilkår

Ingen vilkår